|  |  |
| --- | --- |
|  Date de la demande :  |  |
| Numéro de lot :  |  |

|  |
| --- |
| **Municipalité** |
| [ ]  | Deschaillons-sur-Saint-Laurent |  | [ ]  | Parisville | [ ]  | Saint-Sylvère |
| [ ]  | Fortierville |  | [ ]  | Sainte-Marie-de-Blandford |
| [ ]  | Lemieux |  | [ ]  | Sainte-Sophie-de-Lévrard |
| [ ]  | Manseau |  | [ ]  | Saint-Pierre-les-Becquets |

|  |
| --- |
| Informations sur le(s) propriétaire(s) |
| Prénom, nom : |  |
| Adresse : |  |
| Téléphone :  |  |
| Courriel : |  |
| Adresse des travaux (si différente) : |  |

|  |
| --- |
| Informations complémentaires |
| Êtes-vous locataire :  | [ ]  | Oui  | [ ]  | Non |
| Si oui, veuillez remplir le formulaire de procuration, ci-joint. |
| Êtes-vous nouvellement propriétaire : | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Si oui, veuillez identifier l’ancien propriétaire (prénom, nom) : |  |

|  |
| --- |
| Nature des travaux |
| [ ]  | Abattage d’arbres |  | [ ]  | Piscine |  |
| [ ]  | Construction |  | [ ]  | Puits |  |
| [ ]  | Démolition |  | [ ]  | Rénovation |  |
| [ ]  | Installation septique |  | [ ]  | Autres |  |
| [ ]  | Lotissement |  |  |  |  |
|  |
| Description des travaux |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Description des travaux (suite) |
| Travaux exécutés par le propriétaire : | [ ]  | Oui | [ ]  | Non |
| Nom de l’entrepreneur :  |  |
| Coordonnées de l’entrepreneur :  |  |
| Coût estimé des travaux :  |  |
| Date approximative de début :  |  | Date approximative de fin :  |  |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires (si nécessaire)** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

*Note : Le permis est délivré dans un délai n’excédant pas 30 jours suivant la date de la réception de la demande et des documents nécessaires à l’analyse.*

|  |
| --- |
| Coordonnées du propriétaire  |
| Prénom, nom :  |  |
| Adresse de la résidence principale :  |  |

|  |
| --- |
| Coordonnées du locataire  |
| Prénom, nom :  |  |
| Adresse de la résidence principale :  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Lieu des travaux :  |  |

|  |
| --- |
| Pouvoir de la procuration  |
| Je soussigné, propriétaire, autorise le locataire désigné ci-dessus à me représenter pour la demande de permis incluant la signature de celui-ci: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| *(Décrire la tâche confiée, la nature des responsabilités et les limites et conditions de cette procuration.)*  |

|  |  |
| --- | --- |
| Cette procuration est valide jusqu’au :  |  |

|  |
| --- |
| Signature de la procuration  |
| J’ai signé la présente procuration à  |  | le |  |
|  | *(lieu de la signature)* |  | *(date)* |
|  |  |  |  |
| Signature du propriétaire : |  |

|  |
| --- |
| Certificat d’autorisation - documents nécessaires à l’émission d’un certificat |

Toute personne doit obtenir un certificat d’autorisation afin de pouvoir procéder aux travaux suivants :

1. aménagement de terrain :
	1. travaux dans la bande riveraine d’un cours d’eau;
	2. tout projet d’aménagement incluant l’excavation du sol, le déplacement d’humus, la plantation et l’abattage d’arbres et les travaux de déblai ou de remblai;
2. déplacement ou démolition d’une construction;
3. changement d’usage d’un bâtiment ou d’un terrain ;
4. installation d’une enseigne ou d’un panneau-réclame;
5. exploitation d’une carrière ou d’une sablière;
6. ouvrage de captage des eaux souterraines (puits);
7. installation septique;

Pour tout projet d’abattage d’arbres à des fins autres que des activités sylvicoles ou de mise en culture du sol et d’une superficie supérieure à 1 hectare, un avis de conformité provenant de la MRC doit être acheminé à la municipalité, préalablement à l’émission du permis.

*Important :*

* *Les demandes doivent comprendre certains documents. Ceux-ci cités à la section « certificat d’autorisation » du règlement sur les permis et certificats.*
* *Lorsqu’une demande concerne le* ***retrait d’un logement****, une visite des lieux s’avère pertinente pour bien informer le demandeur des modifications à faire au logement avant la fermeture du permis par le service d’inspection.*
	+ *Pour les évaluateurs : un logement est une maison, un appartement, un ensemble de pièces ou une seule pièce où une personne peut tenir feu et lieu. Il comporte une entrée par l’extérieur ou par un hall commun, des installations sanitaires ainsi qu’une cuisine ou une installation pour cuisiner. Ces installations disposent de l’eau courante et sont fonctionnelles même de façon temporaire.*
	+ *Ainsi, le retrait des armoires de cuisine et de la prise du four est essentiel.*
	+ *Les inspecteurs porteront une attention particulière à ce genre de demande et communiqueront avec les évaluateurs afin de fournir l’information exacte aux demandeurs. Les conditions pour qu’un logement soit retiré au rôle d’évaluation seront inscrites sur le permis lors de sa délivrance.*

|  |
| --- |
| Lotissement - documents nécessaires à l’émission d’un permis |
| [ ]  | Formulaire dûment rempli (incluant le formulaire de procuration, si nécessaire) |
| [ ]  | Plan fait par un arpenteur géomètre incluant : |
| [ ]  | Nom et adresse (propriétaire et requérant) | [ ]  | Constructions existantes sur le lot à subdiviser et leur type d’utilisation  |
| [ ]  | Identification cadastrale, tracé, dimensions et superficie des terrains à lotir | [ ]  | Servitudes et droits de passage |
| [ ]  | Identification et tracé des rues, lacs et cours d’eau adjacents aux terrains à lotir | [ ]  | Localisation de tout cours d’eau dans un rayon de 100 mètres |
| [ ]  | Propriétaire de chacun des terrains | [ ]  | Informations permettant de localiser le projet |
| [ ]  | Opérations cadastrales à effectuer |  |  |
| [ ]  | ZEGT : relevé d’arpentage produit par un arpenteur géomètre indiquant la hauteur du talus, la pente du talus et la présence ou non d’une cours d’eau à la base du talus |

*Important :*

* *Tout projet de lotissement comprenant le prolongement ou l’ouverture de rues doit se conformer au plan d’urbanisme de la municipalité et faire l’objet d’une étude par le comité consultatif d’urbanisme et d’une approbation du conseil municipal. Le projet soumis pour approbation doit comprendre les documents cités à la section « permis de lotissement » du règlement sur les permis et certificats.*

|  |
| --- |
| Construction - documents nécessaires à l’émission d’un permis |
| [ ]  | Formulaire dûment rempli (incluant le formulaire de procuration, si nécessaire) |
| [ ]  | Copie de plan des travaux à effectuer |
| [ ]  | Copie de plan de cadastre du terrain visé par les travaux |
| [ ]  | Plan projet d’implantation (échelle exacte pour la construction d’un bâtiment principal) avec les indications suivantes :  |
| [ ]  | Identification des lots | [ ]  | Localisation des lignes de rues |
| [ ]  | Forme et superficie du terrain | [ ]  | Localisation, identification, dimensions et nombre d’étages de toute construction existante ou projetée |
| [ ]  | Localisation des services publics d’aqueduc et d’égout, ou l’installation septique et la source d’alimentation en eau | [ ]  | Distances entre chaque construction existante ou projetée et les lignes de propriété |
| [ ]  | Localisation des servitudes | [ ]  | Identification de la topographie existante et du nivellement proposé par rapport à la rue et aux terrains adjacents |
| [ ]  | Déclaration écrite du demandeur établissant si le permis demandé concerne ou non un immeuble destiné à être utilisé comme résidence pour personnes âgées |
| [ ]  | ZEGT : relevé d’arpentage produit par un arpenteur géomètre indiquant la hauteur du talus, la pente du talus et la présence ou non d’un cours d’eau à la base du talus |

*Important :*

* *Lorsque requis, aux fins de vérification de la conformité aux règlements d’urbanisme, le plan projet d’implantation devra indiquer d’autres éléments.*
* *Dans le cas d’un permis de construction d’une piscine, la demande doit comprendre d’autres éléments.*
* *Des conditions additionnelles s’appliquent à l’égard d’une demande de permis de construction pour un bâtiment autre qu’agricole en zone agricole établie par décret.*
* *Des conditions additionnelles s’appliquent à l’égard d’une demande de permis de construction pour un bâtiment agricole d’élevage et une installation de stockage des engrais de ferme.*

*Consulter la section « permis de construction » du règlement sur les permis et certificats.*