

Assemblée publique de consultation

ZONES EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN



MUNICIPALITÉ DE
Saint-Pierre-les-Becquets

Jeudi, 27 avril 2017

Présentation par Marie-Pier Lamy, aménagiste

DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE

1. Contexte de la modification des règlements d'urbanisme
2. Modifications apportées aux règlements d'urbanisme
3. Exemples concrets d'application
4. Prochaines étapes
5. Période de questions

1

CONTEXTE DE LA MODIFICATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

MISE EN CONTEXTE

22 mars 2017

**Entrée en vigueur
au Schéma de la
MRC**

**Intégration des
normes aux
règlements locaux
par chacune des
municipalités**

MISE EN CONTEXTE

- ❖ Qu'est-ce qu'un glissement de terrain?
 - ❖ Mouvement d'une masse de sol vers le bas d'une pente





Glissement de terrain à Hébertville

Source : MTQ, 2000



Glissement de terrain à Desbiens, 1983

Source : MTQ, 2000



Glissement de terrain sur le territoire de la MRC de Bécancour

Source : Stéphane Laroche

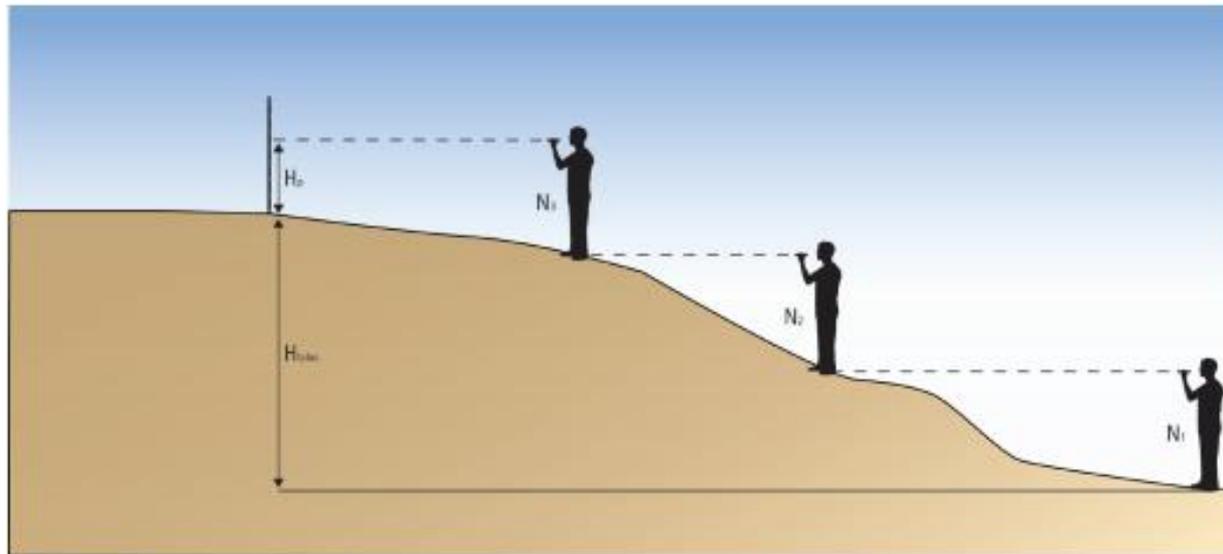


Glissement de terrain sur le territoire de la MRC de Bécancour

Source : Stéphane Laroche

MISE EN CONTEXTE

- ❖ Qui est concerné par les nouvelles normes?
 - ❖ Toutes les personnes qui ont sur leur terrain ou à proximité une pente abrupte



MISE EN CONTEXTE

- ❖ L'importance d'avoir des normes :





Glissement de terrain à Saint-Jean-Vianney, 1971

Source : BAnQ Saguenay



Glissement de terrain à Saguenay, 1996

Source : MTQ, 2000



Glissement de terrain à Saint-Luc-de-Vincennes, 2016

Source : TVA Nouvelles, 2016



Glissement de terrain à Rawdon, 2017

Source : Météo Média, 2017

2

MODIFICATIONS APPORTÉES AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

MODIFICATION DES RÈGLEMENTS

❖ Plan d'urbanisme :

- ❖ Mise en contexte et historique bonifiés
- ❖ Ajout de nouveaux objectifs :
 - ❖ Assurer la sécurité des citoyens
 - ❖ Protéger les immeubles et les biens
 - ❖ Établir des normes



MODIFICATION DES RÈGLEMENTS

❖ Règlement de zonage :

- ❖ Nouvelles définitions
- ❖ Nouvelles normes
- ❖ Possibilité d'avoir recours à une expertise géotechnique = Possibilité de lever les interdictions

❖ Règlement sur les permis et certificats :

- ❖ Exiger un relevé d'arpentage produit par un arpenteur-géomètre

3

EXEMPLES D'APPLICATION

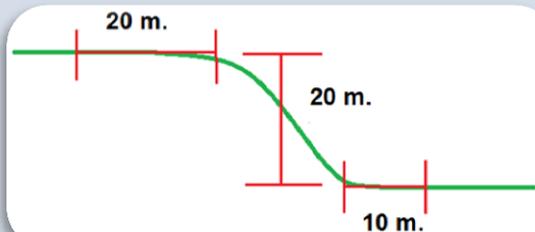
EXEMPLE

Construction d'une résidence



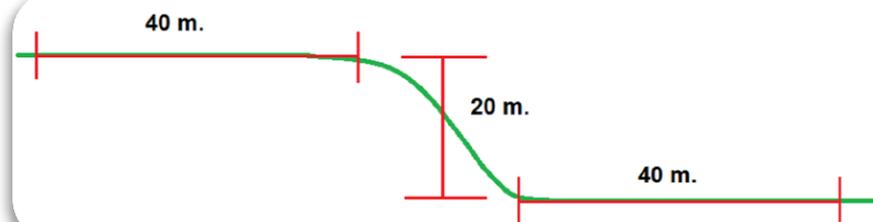
Présentement

Interdit : Dans la pente
1 fois en haut
 $\frac{1}{2}$ fois en bas



Dorénavant

Interdit : Dans la pente
2 fois en haut (max 60 m.)
2 fois en bas (max 40 m.)
ou 1 fois en bas (max 60 m.)



EXEMPLE

Reconstruction

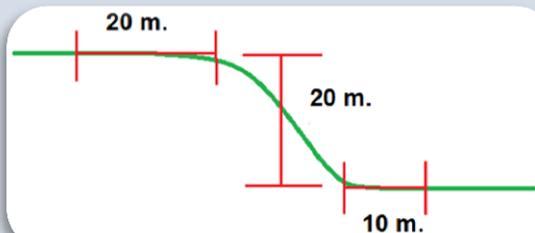


GAIN

Présentement



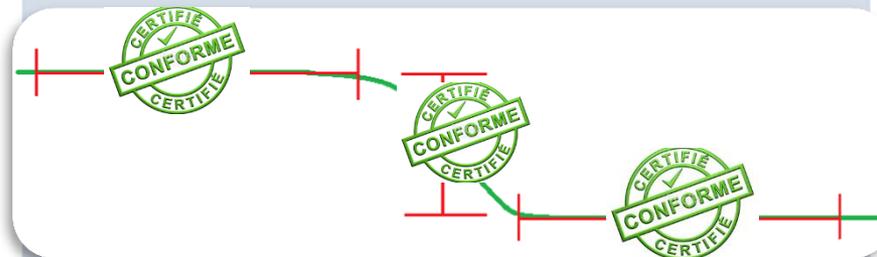
Interdit : Dans la pente
1 fois en haut
½ fois en bas



Dorénavant



Autorisé au même endroit



EXEMPLE

Bâtiment accessoire

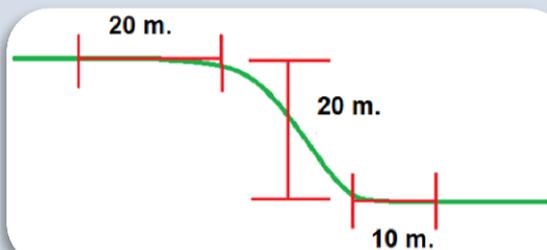


GAIN

Présentement



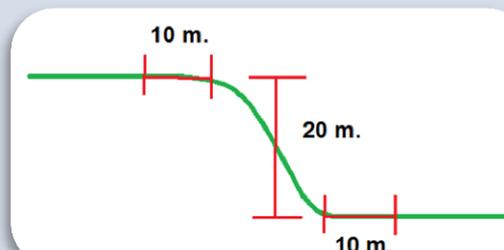
Interdit : Dans la pente
1 fois en haut
½ fois en bas



Dorénavant



Interdit : Dans la pente
10 m. en haut
5 à 15 m. en bas



EXEMPLE

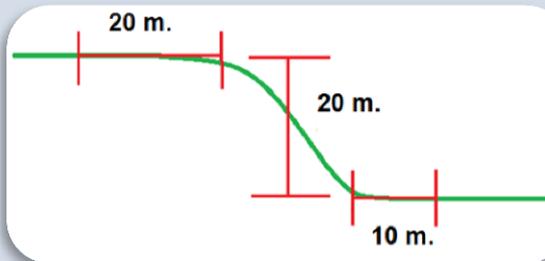
Piscine



Présentement



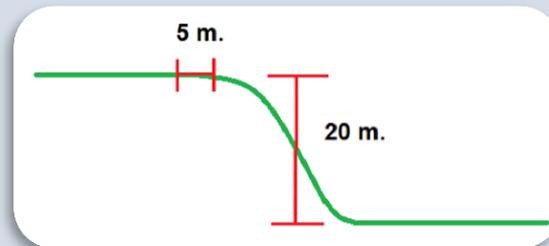
Interdit : Dans la pente
1 fois en haut
½ fois en bas



Dorénavant



Interdit : Dans la pente
5 m. en haut



EXEMPLE

Installation septique

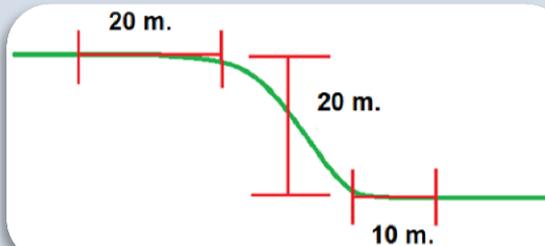


GAIN

Présentement



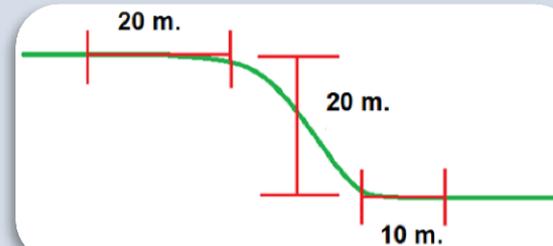
Interdit : Dans la pente
1 fois en haut
½ fois en bas



Dorénavant



Interdit : Dans la pente
1 fois en haut (max 20 m.)
½ fois en bas (max 15 m.)



EXPERTISE GÉOTECHNIQUE



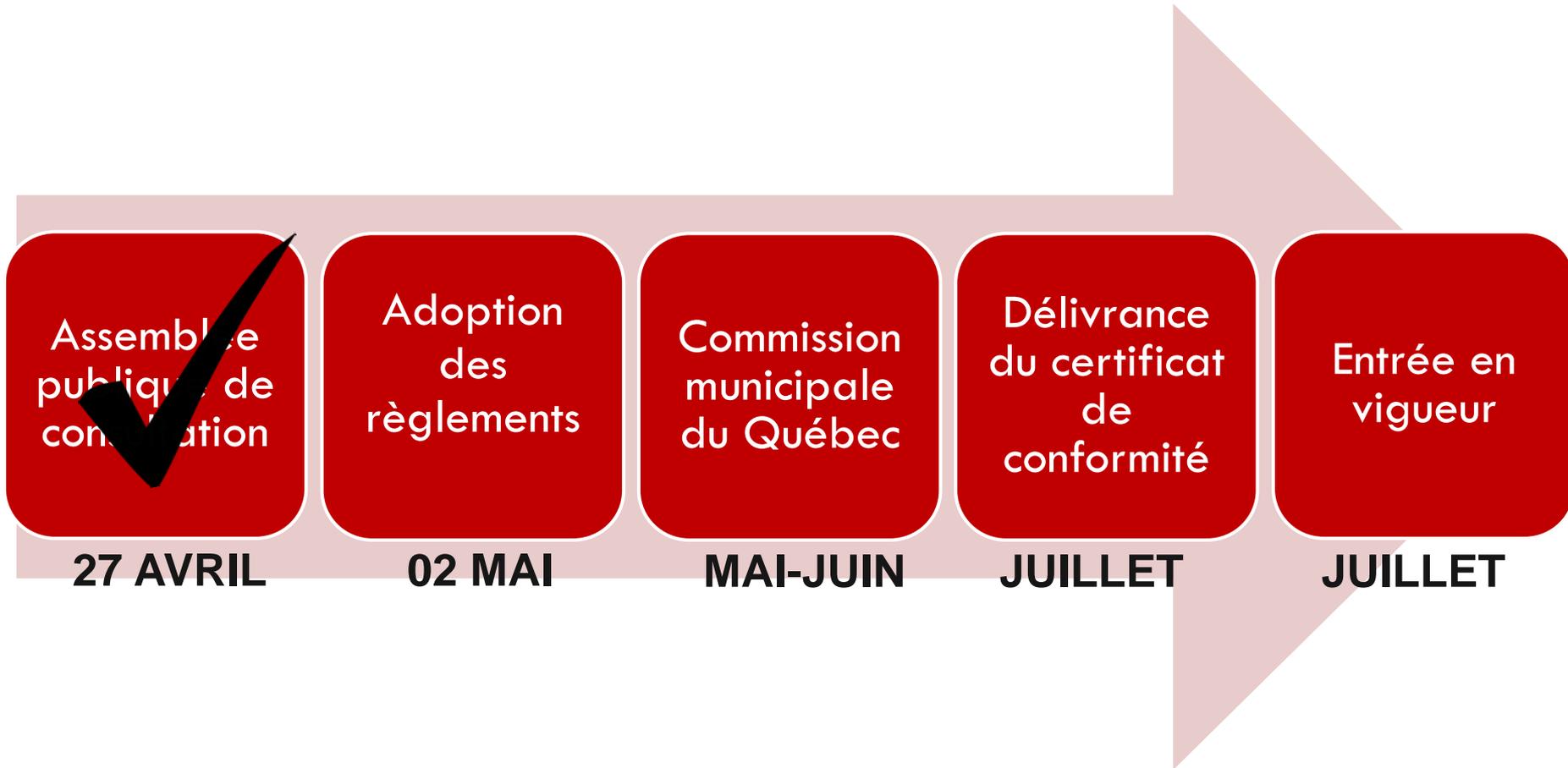
AUTRES INTERVENTIONS?



4

PROCHAINES ÉTAPES

PROCHAINES ÉTAPES



Merci de votre attention!

5

PÉRIODE DE QUESTIONS