

Municipalité de Saint-Pierre-les-Becquets

110, Des Loisirs, St-Pierre-les-Becquets, Qc G0X 2Z0

Téléphone : 819-263-2622

Télécopieur : 819-263-0798

municipalite@st-pierre-les-becquets.qc.ca

www.st-pierre-les-becquets.qc.ca

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS
DISTRICT DE LA M.R.C. DE BÉCANCOUR
CANADA

RÈGLEMENT NO 2016-193

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 2011-159

ATTENDU que le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Bécancour est entré en vigueur le 18 décembre 2007;

ATTENDU que la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Saint-Pierre-les-Becquets est entrée en vigueur le 28 juin 2012;

ATTENDU que la réglementation d'urbanisme actuelle doit être ajustée afin de permettre l'implantation d'un projet particulier et l'expansion future d'une entreprise, projets qui seraient profitables pour la municipalité;

ATTENDU que le conseil municipal souhaite apporter des modifications au règlement de zonage afin de modifier certains éléments des grilles de spécifications;

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné par monsieur Guy Lupien lors de la séance du 5 janvier 2016;

ATTENDU que le premier projet de règlement a été adopté par la résolution no. 17-01-2016 le 5 janvier 2016;

ATTENDU qu'un avis annonçant la tenue d'une assemblée publique de consultation a été publié le 20 janvier 2016;

ATTENDU que l'assemblée publique de consultation s'est tenue le 27 janvier 2016;

ATTENDU qu'il a été convenu, lors de l'assemblée publique de consultation, d'énoncer à l'aide de dispositions distinctes les modifications apportées aux grilles de spécifications;

ATTENDU qu'il a également été convenu d'augmenter la norme relative à la hauteur maximale des bâtiments principaux dans la zone M-04;

ATTENDU que le second projet de règlement a été adopté par la résolution no 2016-193 le 2 février 2016;

ATTENDU que 15 signatures ont été apposées à la demande de participation à un référendum concernant les deux dispositions applicables à la zone M-04;

ATTENDU que conformément aux articles 136 et 137 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le conseil adopte un règlement regroupant les deux dispositions ayant fait l'objet d'une demande valide et devant être approuvées par le même groupe de personnes habiles à voter;

ATTENDU qu'une copie du règlement no 2016-193 a été remise aux membres du conseil le 23 février 2016 conformément à l'article 445 du *Code municipal du Québec* (L.R.Q. c. C 27.1) pour fin de dispense de lecture lors de son adoption;

ATTENDU que tous les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE, IL EST :

**PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER MICHEL J. DUSSAULT
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER GUY LUPIN**

66-03-2016 ET RÉSOLU :

QUE le conseil de la municipalité de Saint-Pierre-les-Becquets adopte le règlement no 2016-193 modifiant le règlement de zonage no 2011-159.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

Article 1

Les grilles de spécifications de l'annexe 2 sont modifiées de manière à autoriser de plein droit à titre d'usage principal les classes d'usage « bifamiliale en rangée » et « habitations multiples » du groupe résidentiel, dans la zone M-04.

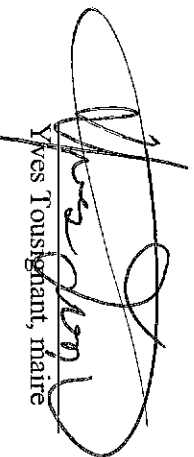
Article 2

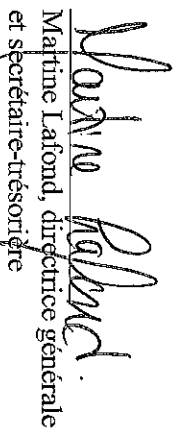
Les grilles de spécifications de l'annexe 2 sont modifiées afin d'augmenter à douze (12) mètres la hauteur maximale relative à l'implantation des bâtiments principaux dans la zone M-04.

Article 3

Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées dans la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1).

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIERRE-LES-BECCQUETS, DU TERRITOIRE DE LA MRC DE BÉCANCOUR, CE PREMIER JOUR DE MARS 2016.


Yves Toustignant, maire


Martine Lafond, directrice générale
et secrétaire-trésorière

Dates importantes à retenir	
Avis de motion	5 janvier 2016
Consultation publique	27 janvier 2016
Adoption du premier projet de règlement	5 janvier 2016
Adoption du second projet de règlement	3 février 2016
Adoption du règlement 2016-193	1 ^{er} mars 2016
Avis public signature de registre	7 mars 2016
Avis public d'adoption du règlement 2016-193	11 mars 2016